

5.3. Проценты к получению

5.3.1. Доход от размещения денежных средств на счетах банковских депозитов в 2013 году составил 234 тыс. руб.

5.4. Проценты уплате

5.3.2. Начислены проценты в рамках договора займа с НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 2 493 тыс. руб.

5.5. Прочие доходы и расходы (расшифровка стр. 2340,2350 ОПУ)

Расшифровка прочих доходов

Прочие доходы	Сумма (тыс. руб.)т
Реализуемые активы	
91.01	
Возмещаемые телефонные переговоры	233
Возмещение ущерба	15
Продажа материалов	5
Лом алюминия	1
Лом черного металлов	1
Лом черных металлов (СК)	3
Продажа основных средств	411
Бульдозер-погрузчикДЗ-133 на базе МТЗ-82	300
МК-454 Машина коммунальная щетка для трактора МТЗ и TS 454	34
Навесное оборудование к погрузчику	119
Поломочная машина COMBIMAT 1000	3
раздевалочный компл.	2
Прочие внереализационные доходы (расходы)	4 740
Снижение резерва под обесценения ФВ (расчет ЧА ООО "ЛОКОМОТИВ")	2 121
Снижение резерва под обесценения ФВ (ликвидация ООО "АРЕНА - РЕСТОРАН"	2 600
Итого	5 404

Стоимость реализуемых дорогостоящих основных средств имеющих существенную первоначальную стоимость определяется на основании стоимости определенной профессиональным оценщиком.

Основная часть доходов за 2013 год сформирована переоценкой резерва под обесценение финансовых вложений ООО «ЛОКОМОТИВ» на основании предоставленного прогнозного расчета чистых активов. На начало года по ООО «ЛОКОМОТИВ» резерв составлял 4 548 тыс. руб.

Наименование дочернего общества	Сумма финансовых вложений (т.р.)	Сумма начисленного резерва на 01.01.2013	Расчет оценки чистых активов на 31.12.2013	Сумма резерва под обесценение	отклонение +/-
ООО "ЛОКОМОТИВ"	24 972	4 548	22 545	2 427	2 121

Кроме этого списан начисленный ранее резерв по ООО «АРЕНА _ РЕСТОРАН» в размере 2 600 тыс. руб. в связи с эго ликвидацией в ноябре 2013 года.

Расшифровка прочих расходов

Прочие расходы	Сумма (тыс. руб.)
91.02	
Возмещаемые телефонные переговоры	233
Выбытие ОС	38
Выплачена материальная помощь	620
Гос.пошлина	18
Начислены страховые взносы	148
Пени, штрафы, неустойки	21
Продажа материалов	5
Лом алюминия	1
Лом черного металлов	1
Лом черных металлов (СК)	3
Продажа основных средств	128
Бульдозер-погрузчикДЗ-133 на базе МТЗ-82	39
МК-454 Машина коммунальная щетка для трактора МТЗ и TS 454	21
Навесное оборудование к погрузчику	67
Поломочная машина COMBIMAT 1000	0
раздевалочный компл.	0
Проценты по паритетной части	24
Прочие внереализационные расходы	2 600
Отражена стоимость доли при ликвидации ООО "АРЕНА - РЕСТОРАН"	2 600
Прочие расходы (списание расходов по варки пива)	16
Солод карамельный	1
Солод светлый пивоваренный ячменный VIKING MALT	4
Хмель Магнум (ННМ)	0
Прочие расходы (ДОЛ, подарки к юбилеям праздникам)	72
Сверхлимиты	0
Списание дебиторской задолженности	19
Услуги банка	172
Итого	4 064

5.6. Налог на прибыль.

(Таб. № 18)

Показатели за 2013 (тыс. руб.)	
<i>Налоговая ставка 20 % :</i>	
Условный расход по налогу на прибыль	6 231
Условный доход	3 626
Отложенный налоговый актив (возникший) -	4 770
Отложенный налоговый актив (погашенный) -	6 709

Отложенное налоговое обязательство (возникшее) -	1 156
Отложенное налоговое обязательство (погашенное) -	650
Постоянное налоговое обязательство -	783
Постоянный налоговый актив	944
Постоянный налоговый актив, возникший в результате списания отложенного налогового обязательства	
Постоянное налоговое обязательство, возникшее в результате списания отложенного налогового актива	
Текущий налог на прибыль – 0	
Постоянные разницы	805
В т.ч. амортизация ОС	340
премии и мат. помощь	620
Временные разницы	1 375
В т.ч. амортизация ОС	1 699(-)
Покрыты убытки прошлых лет	10 847

Имея непокрытые убытки прошлых лет, Общество не является плательщиком налога на прибыль, остаток неиспользованных убытков на конец 2013г. составил 107 567 тыс. руб.

6. Корректировки внесенные в бухгалтерскую отчетность за 2012 году.

В ходе заполнения Отчета о движении денежных средств за 2013 год были выявлены неточности по заполнению некоторых строк за 2012 год, что привело к изменениям стоимостных данных за январь – декабрь 2012 года, а именно:

1. По строке 4111 было 142 027 тыс. руб. фактически стало 87 027 тыс. руб.;
2. По строке 4112 было 18 668 тыс. руб. фактически стало 73 668 тыс. руб.;
3. По строке 4122 было 34 369 тыс. руб. фактически стало 39 290 тыс. руб.;
4. По строке 4125 было 19 619 тыс. руб. фактически стало 13 964 тыс. руб.;
5. По строке 4129 было 3 473 тыс. руб. фактически стало 4 207 тыс. руб.

При формировании бухгалтерского баланса за 2013 год обнаружена ошибка при отражении сальдо на конец 2012 года по счету 97, что привело к следующему изменению необходимую для сопоставимости данных 2012-2013гг.:

1. В строке 11902 отражена сумма 678 тыс. руб. – ПО, лицензии, действующие более года.
2. Из строки 12103 отражена сумма 144 тыс. руб. ПО, лицензии, действующие менее года.

Данные корректировки внесены в таблицу к балансу Пояснения № 4 «Запасы»

7. Справка о проведенных налоговых проверках в 2013 году -

Справка о проведенных камеральных налоговых проверках в 2013 году на предприятии

В 2013 году проведено 18 камеральных проверок, нарушений не выявлено.

В 2013 году выездных налоговых проверок не проводилось

В 2013 году проведены выездные проверки Фонда социального страхования и Пенсионного фонда - нарушений не выявлено.

8. С целью формирования полного представления о финансовом положении ОАО «АРЕНА – 2000», финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее

финансовом положении, повышения прозрачности деятельности организации дополнительно представляем информацию в отношении вознаграждений управленческого персонала.

За 2013 год ФОТ основного управленческого персонала составил 6 464 тыс. руб. с учетом резерва по отпускам в размере 575 тыс. руб. Выплаты членам совета директоров (наблюдательного совета), а также иным должностным лицам, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах контроля над деятельностью организации произведены в размере 142 тыс. руб. С 2013 года вступило в силу Положения о мотивации Генерального директора утвержденное Советом директоров Общества.

- долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты - отсутствуют;

- вознаграждения по договорам негосударственного пенсионного обеспечения – 150 тыс. руб.;

- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе - отсутствуют;

- иные долгосрочные вознаграждения – отсутствуют;

- единовременные выплаты материальной помощи к отпуску – 620 тыс. руб.;

Дополнительная информация:

- о соотношении в уровнях оплаты труда 10 процентов работников с наиболее низкой оплатой труда и 10 процентов с самой высокой – 4,5 раз;

- доля общехозяйственных расходов в общей структуре расходов организации - 9%.

9. События после отчетной даты, которые смогли бы оказать существенное влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность ОАО «АРЕНА – 2000» отсутствуют.

10. Изменения, внесенные в Учетную политику ОАО «АРЕНА – 2000» на 2013г.

В связи обновлением законодательства РФ о бухгалтерском учете, федеральных стандартов по бухгалтерскому учету внесены следующие изменения:

1. Слова «бухгалтерская отчетность», кроме названий нормативных актов, заменены словами «бухгалтерская (финансовая) отчетность» по всему тексту в соответствующем падеже.

2. Слова «хозяйственные операции» заменены словами «факты хозяйственной жизни» по всему тексту в соответствующем падеже.

3. Слова «и нормативными правовыми актами» в соответствующем падеже заменены на «федеральными и отраслевыми стандартами» по всему тексту в соответствующем падеже.

4. Слово «имущество» заменены словом «активы» по всему тексту в соответствующем падеже.

5. Слова «иное имущество» заменены словами «иные активы» по всему тексту в соответствующем падеже.

6. В пункте 3 подраздела 1.2. типовой учетной политики после абзаца первого добавить абзац следующего содержания:

«Первичные учетные документы могут составляться в электронном виде с применением электронной подписи в установленном порядке».

7. Подраздел 2.4. типовой учетной политики дополнены пунктом 19 следующего содержания:

«Затраты, связанные с восстановлением основных средств, стоимость которых отражена на отдельном забалансовом счете учета основных средств стоимостью не более 10000 рублей за единицу, переданных в эксплуатацию, учитываются в составе расходов отчетного периода и стоимость данных основных средств не увеличивают».

8. Название подраздела 2.8. типовой учетной политики изложены в следующей редакции:

«Учет специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования, специальной одежды и форменной, корпоративной одежды».

9. Абзацы первый и второй подраздела «Создание первичных учетных документов» Приложения 1 к типовой учетной политике изложены в следующей редакции:

«Каждый факт хозяйственной жизни, совершаемый Обществом, подлежит оформлению оправдательными документами. Эти документы служат первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Первичный учетный документ должен быть составлен при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным -непосредственно после его окончания».

«Первичные учетные документы для придания им юридической силы должны иметь следующие обязательные реквизиты:

наименование документа;

дату составления документа и его номер;

наименование подразделения Общества, от имени которого составлен документ;

содержание факта хозяйственной жизни;

величину натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;

наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за правильность ее оформления, либо наименование должности лица (лиц), ответственного (ответственных) за правильность оформления свершившегося события;

подписи лиц с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц».

Абзац № 13 Приложения № 1 изложен в новой редакции:

Для оформления фактов хозяйственной жизни применяет следующие унифицированные формы первичной учетной документации:

- по учету рабочего времени и расчетов с персоналом по оплате труда – формы, утвержденные постановлением Госкомстата РФ от 05.01.2004 №1.

- по учету материалов – формы, утвержденные постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 №71а.

- по учету продукции, товарно-материальных ценностей в местах хранения – формы, утвержденные постановлением Росстата от 09.08.1999 №66.

- по учету торговых операций – формы, утвержденные постановлением Госкомстата РФ от 25.12.1998 №132.

- по учету результатов инвентаризации – формы, утвержденные постановлением Госкомстата РФ от 18.08.1998 №88.

- по учету работ в автомобильном транспорте – формы, утвержденные постановлением Госкомстата РФ от 28.11.1997 №78.

- по учету основных средств и нематериальных активов – формы, утвержденные постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 №7.

Общество применяет следующие самостоятельно разработанные формы первичной учетной документации:

- по учету выполненных работ или услуг – Акты выполненных работ (оказанных услуг)

***11. Информация о связанных сторонах в соответствии с БПУ 11/2008**

связанные стороны		Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной или лицом аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Наличие сделок, сумма сделки
№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица					
1.	Бабав Салман Магомедраудович	г. Москва	Председатель Совета директоров ОАО «АРЕНА-2000»	07.09.2012	0%	не совершалось
2	Докучкин Александр Викторович	г. Ярославль	Член Совета директоров ОАО «АРЕНА-2000»	21.06.2012	0%	не совершалось
3	Костин Виктор Геннадьевич	г. Ярославль	Член Совета директоров ОАО «АРЕНА-2000»	21.06.2012	0%	не совершалось
4.	Дудкин Олег Владимирович	г. Ярославль	Член Совета директоров ОАО «АРЕНА-2000»	21.06.2012	0%	не совершалось
5.	Яковлев Юрий Николаевич	г. Ярославль	Член Совета директоров ОАО «АРЕНА-2000»	21.06.2012	0%	не совершалось Приложение № 2
	Федоров Александр Германович	г. Ярославль	Член Совета директоров ОАО «АРЕНА-2000»	21.06.2013		
6	ООО «ЛОКОМОТИВ»	г. Ярославль, Гагарина 15	ДЗО ОАО «АРЕНА – 2000»	25.04.2003	99,97	Приложение № 1
7	ООО «АРЕНА – РЕСТОРАН»	г. Ярославль, Гагарина 15	ДЗО ОАО «АРЕНА – 2000»	06.09.2001	100	Не осуществлялось

связанные стороны			Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной или лицом аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Наличие сделок, сумма сделки
№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)				
12	ОАО «РЖД»	Москва, Новая Басманная д.2	Акционер	30.06.2003	99,94% -	Приложение № 1
13	Закрытое акционерное общество "ЛОКОТРАНС"	150000, г. Ярославль, Волжская набережная, 59	акционер	30.04.2004	0,0067	Не осуществлялось
14	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ярославля.	г. Ярославль, ул. Депутатская д.9	акционер	23.06.2003	0,0443	- Не осуществлялось
15	Некоммерческое партнерство хоккейный клуб «ЛОКОМОТИВ»	Ярославль, ул. Гагарина д.15	акционер	20.10.2000	0,0024	Приложение № 1, Приложение № 2
16	Общество с ограниченной ответственностью "Демити"	г. Москва, ул. Молодоговардейская - 57, стр.1	акционер	09.10.2001	0,0037	- Не осуществлялось
17	НО НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»;	Москва, ул. Малая Дятловка, д.10	Контролируемая ОАО «РЖД»	12.05.2011	-	Стороны сделки: Займодавец – НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»; Заемщик – ОАО «Арена 2000»; Предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику, а Заемщик принимает и обязуется возратить Займодателю в указанный в Договоре срок денежные средства и уплатить проценты на сумму займа в размерах и порядке, установленных Договором;

связанные стороны					Наличие сделок, сумма сделки
№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной или лицом аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	
					Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
					Сумма займа – 86 000 000 рублей (первый транш 17 000 000 рублей в марте 2011 г., второй транш 69 000 000 рублей в сентябре 2011 г.); Размер процентов – 7,75% годовых исходя из фактического размера денежных средств переданных по договору Заслужку и фактического периода времени пользования указанными средствами; Срок предоставления займа – до 01 августа 2014 года; Порядок выплаты суммы займа – возврат суммы займа осуществляется Заемщиком ежемесячно согласно графику (ежемесячно по 2 500 000 рублей, начиная с 01 октября 2011 г. по 01 августа 2014 г.), который указан в приложении к Договору. В 2012г. сумма погашения составила 30 млн. руб.
18	ОАО «Страховая компания ЖАСО»	г.Москва, ул. Доброслободская, д.19	Связанная через ДЗО ОАО «РЖД»	29.03.2011	Приложение № 1
19	СеверГрансТелеком		ДЗО ОАО «РЖД»		Приложение № 1

Приложение № 1

ЛОКОМОТИВ НП ХК									
аренда площадей под офисы	370 944,00			2 403 720,00		2 173 734,00		600 930,00	
аренда площадей под хоккей ВХЛ	1 040 000,00			1 404 000,00		2 444 000,00			
аренда площадей под хоккей КХЛ	13 910 400,00			48 408 192,00		48 964 608,00		13 353 984,00	
аренда площадей под хоккей МХЛ	390 000,00			1 404 000,00		1 232 400,00		561 600,00	
встреча с болельщиками				96 510,00				96 510,00	
отгрузка льда	2 120,00							2 120,00	
право на размещение рекламы	119 025,00			714 150,00		667 137,50		166 037,50	
размещение рекламы в СК	356 200,00			2 308 176,00		1 894 984,00		769 392,00	
размещение рекламы в УКРК	725 720,00			4 702 668,00		4 445 069,00		983 319,00	
размещение рекламы на арендуемых конструкциях	25 000,00			150 000,00		125 000,00		50 000,00	
телефонные переговоры	14 718,10			170 820,26		158 272,17		27 266,19	
тренировки в СК	3 137 568,00			40 662 876,00		37 023 298,00		6 777 146,00	
тренировки в УКРК	3 369 408,00			43 667 532,00		43 397 979,00		3 638 961,00	
Итого	23 461 103,10			146 092 644,26		142 526 481,67		27 027 265,69	
Локомотив ООО									
обслуживание лож				166 000,00		151 392,00		14 608,00	
Итого				166 000,00		151 392,00		14 608,00	
РЖД. Административно-хозяйственное управление									
услуги по проведению размещения заказов				70 422,04		70 422,04			
Итого				70 422,04		70 422,04			
Сенер Гранс ТелеКом ЗАО									
аренда площадей	4 900,00			64 800,00		64 300,00		5 400,00	
Итого	4 900,00			64 800,00		64 300,00		5 400,00	
ЖАСО ОАО									
ОСАГО				10 715,63		10 715,63			
страхование ТС				119 380,86		119 380,86			
ЖАСО ОАО	2 145,69								
ОСАГО МТЗ-82	282,81					282,81			

ОСАГО по а/м FORD MONDEO 13-14		8 528,63	490,69	8 037,94	
ОСАГО по а/м Шероле 12-13	1 383,52		1 383,52		
ОСАГО по коммунальной машине 13-14		2 187,00	29,96	2 157,04	
ОСАГО Форд Фокус 12-13	479,36		479,36		
Страхование гражд.ответственности лифты 2013-2014		9 000,00	6 805,48	2 194,52	
Страхование добровольное а/м FORD MONDEO 13-14		32 495,86	1 157,39	31 338,47	
Страхование добровольное а/м FORD MONDEO 13-14		3 750,00	133,56	3 616,44	
Страхование добровольное а/м Toyota 13-14		44 635,00	33 751,41	10 883,59	
Страхование добровольное а/м Toyota 13-14		3 750,00	2 835,61	914,39	
Страхование добровольное а/м Форд Фокус 13-14		19 750,00	14 934,25	4 815,75	
Страхование добровольное а/м Форд Фокус 13-14		3 750,00	2 835,61	914,39	
Страхование добровольное а/м Форд Фокус 13-14		2 250,00	1 701,37	548,63	
Итого	2 145,69	260 192,98	196 917,51	65 421,16	
Благосостояние НПФ					
договор займа №61НП/11 от 12.05.2011		7 500 000,00	23 500 000,00		16 000 000,00
Благосостояние НПФ					
договор займа №61НП/11 от 12.05.2011		409 157,54	409 157,54		
Благосостояние НПФ					
договор займа №61НП/11 от 12.05.2011		409 157,54	409 157,54		
Итого		7 909 157,54	23 909 157,54		16 000 000,00
Благосостояние НПФ					
договор займа №61НП/11 от 12.05.2011		46 000 000,00			
Благосостояние НПФ					

договор займа №61НП/11 от 12.05.2011			2 084 113,01	2 084 113,01			
Итого		46 000 000,00	48 084 113,01	2 084 113,01			

***В рамках договорных отношений со всеми из перечисленных выше контрагентов расчеты производились денежными средствами.

Приложение № 2

Сделки с заинтересованностью и договора, предметом сделки является имущество, стоимость которого составляет 2 и более процента балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Протокол ВОСА № 2 от 04.02.2013г.

№пп	Связанная сторона	Вид и объем операций в 2013г.
2.	НП ХК «ЛОКОМОТИВ»	<u>Стороны сделки:</u> <u>АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «Арена-2000»;</u> <u>АРЕНДАТОР: НП ХК «Локомотив»;</u> Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность члена совета директоров ОАО «Арена-2000» Ю.Н. Яковлева - заключение договора аренды помещений под проведение спортивных мероприятий, согласно, календаря Чемпионата Континентальной хоккейной лиги – Открытого Чемпионата России по хоккею с шайбой сезона 2013-2014гг. между НП ХК «Локомотив» и ОАО «Арена-2000» на следующих условиях: Предмет договора: Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения УКРК «Арена-2000-Локомотив» с установленным в нем оборудованием, находящегося по адресу: г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 15 и принадлежащие Арендодателю на праве собственности (кадастровый номер 76:23:010880:0001:027032/01:2001, выданный 16.08.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области) за №76 – АБ № 384106, под проведение спортивных мероприятий, согласно календаря Чемпионата Континентальной хоккейной лиги – Открытого Чемпионата России по хоккею с шайбой сезона 2013-2014гг. (с 07.00 часов дня предшествующего дню матча до 22.00 часов в день мероприятия): помещения общей площадью 14 515,8 кв.м. Срок действия договора: с 02 января 2013 г. по 31 декабря 2013г. Цена договора: 1 669 248 (Один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч двести сорок восемь) рублей, за день игры и день подготовки, НДС не облагается (35 игр); <u>Стороны сделки:</u> <u>АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «Арена-2000»;</u> <u>АРЕНДАТОР: НП ХК «Локомотив»;</u> Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность члена совета директоров ОАО «Арена-2000» Ю.Н. Яковлева и одновременно, попадающие в категорию долгосрочные, как договора аренды недвижимого имущества, а именно, заключение договора на предоставление услуг и площадей для проведения тренировок в помещении УКРК «Арена-2000-Локомотив» между НП ХК «Локомотив» и ОАО «Арена-2000», на следующих условиях: Предмет договора:

		Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию комплекса услуг в целях организации тренировочного процесса для команд хоккейного клуба «Локомотив» и учащихся СДЮШОР в помещении УКРК «Арена-2000-Локомотив». В рамках Договора Исполнитель обязуется осуществить следующее: - обеспечить подготовку ледовой арены для проведения тренировок, включая разметку игрового поля, установку ворот, хоккейных бортов, своевременную заливку и очистку льда; - обеспечить подготовку следующих помещений спортивной зоны используемых для проведения тренировок первой команды в соответствии с техническими и санитарными нормами: 233, 234, 235, 239, 244, 243, 242, 259, 260, 263, 264, 247, 246, 245, 254, 255, 256, 257, 258, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 291, 298, 299, 300, 301, 302, 306, 308, 309, 310, 311. Общая площадь 965,5 кв.м.; - обеспечить подготовку следующих помещений спортивной зоны для проведения тренировок групп СДЮШОР в соответствии с техническими и санитарными нормами: 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 223, 225, 228, 227, 226, 229, 230, 237, 238, 236. Общая площадь 566,9 кв.м.; - предоставить услуги обслуживающего персонала по обеспечению услуг в спортивных раздевалках, сауне, душевых, тренажерном зале и учебной комнаты; - обеспечить работу светового оборудования в соответствии с требованиями установленных нормативов; - обеспечить работу системы осушки спортивной амуниции; - обеспечить работу вентиляционной системы в соответствии с требованиями установленных нормативов; - обеспечить подготовку и предоставление в пользование Заказчику следующих помещений административно - хозяйственной зоны для размещения медицинских кабинетов: 221,222,245,247,248,249,250,251,258, площадью 205,6 кв.м. Исполнитель обязуется оказывать услуги по согласованному с Заказчиком графику. Цена договора: Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в размере 3 638 961 (Три миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят один) рублей в месяц, в том числе НДС- 18%. Срок действия: с 02 января 2013 г. по 31 декабря 2013г. <u>Стороны сделки:</u> <u>АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «Арена-2000»;</u> <u>АРЕНДАТОР: НП ХК «Локомотив»;</u> . Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность члена совета директоров ОАО «Арена-2000» Ю.Н. Яковлева и одновременно, попадающие в категорию долгосрочные, как договора аренды недвижимого имущества, а именно, заключение договора возмездного оказания услуг для проведения тренировок и соревнований в помещении СК «Локомотив» между НП ХК «Локомотив» и ОАО «Арена-2000» на следующих условиях:
--	--	--

		Предмет договора: Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию комплекса услуг в целях проведения тренировок и соревнований команд ХК «Локомотив» в помещении СК «Локомотив» по адресу: г. Ярославль, Суздальское шоссе, д.21а; 1.2. В рамках Договора Исполнитель обязуется осуществить следующее: - обеспечить подготовку ледовой арены для проведения тренировок и соревнований, включая разметку игрового поля, установку ворот, хоккейных бортов, своевременную заливку и очистку льда; - предоставить услуги спортивных раздевалок и сушилок и с/у, соответствующих всем техническим и санитарным нормам; - обеспечить надлежащее хранение имущества спортсменов; - обеспечить работу светового оборудования в соответствии с требованиями нормативов; - предоставить услуги спортивного зала и учебного класса; - обеспечить пропускной режим согласно утвержденному совместно с Заказчиком еженедельного расписания; Цена договора: Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в размере 3 338 573 (Три миллиона триста тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля в месяц, в том числе НДС-18%. Срок действия: с 02 января 2013 г. по 31 декабря 2013г.
--	--	--

Протокол СД № 6 от 25 декабря 2012г.

		<u>Стороны сделки</u> АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «Арена-2000»; АРЕНДАТОР: НП ХК «Локомотив»; Об одобрении советом директоров Общества договора о предоставлении права Клубу НП ХК «Локомотив» на размещение рекламы ОАО «РЖД» - Генерального спонсора клуба, в здании СК «Локомотив», как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность члена совета директоров ОАО «Арена-2000» Ю.Н. Яковлева. Определить предельную стоимость договора о предоставлении права Клубу НП ХК «Локомотив» на размещение рекламы ОАО «РЖД» - Генерального спонсора клуба, в здании СК «Локомотив» в размере 2 308 176 (Два миллиона триста восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей в год, в том числе НДС 18%. <u>Стороны сделки</u> АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «Арена-2000»; АРЕНДАТОР: НП ХК «Локомотив»; Об одобрении советом директоров Общества договора о предоставлении права Клубу НП ХК «Локомотив» на размещение рекламы ОАО «РЖД» - Генерального спонсора клуба в УКРК «Арена-2000-Локомотив», как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность члена совета
--	--	---

		директоров ОАО «Арена-2000» Ю.Н. Яковлева. Определить предельную стоимость договора о предоставлении права Клубу НП ХК «Локомотив» на размещение рекламы ОАО «РЖД» - Генерального спонсора клуба в УКРК «Арена-2000-Локомотив» в размере 4 702 668 (Четыре миллиона семьсот две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей в год, в том числе НДС 18% . <u>Стороны сделки</u> <u>АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «Арена-2000»;</u> <u>АРЕНДАТОР: НП ХК «Локомотив»;</u> Об одобрении советом директоров Общества договора аренды помещений под проведение спортивных мероприятий согласно календаря игр Чемпионата Молодежной хоккейной лиги – Открытого Чемпионата России по хоккею среди молодежных команд, между НП ХК «Локомотив» и ОАО «Арена-2000», как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность члена совета директоров ОАО «Арена-2000» Ю.Н. Яковлева. Определить предельную стоимость договора аренды помещений под проведение спортивных мероприятий согласно календаря игр Чемпионата Молодежной хоккейной лиги – Открытого Чемпионата России по хоккею среди молодежных команд, между НП ХК «Локомотив» и ОАО «Арена-2000» в размере 140 000 рублей, за день игры, НДС - нет. <u>Стороны сделки</u> <u>АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «Арена-2000»;</u> <u>АРЕНДАТОР: НП ХК «Локомотив»;</u> Об одобрении советом директоров Общества договора аренды помещений принадлежащие Арендодателю на праве собственности (кадастровый номер 76:23:040880:0001:027032/01:2001 выданный 16 августа 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области за № 76 – АБ № 384106), находящиеся на I-ом этаже УКРК по адресу: г.Ярославль, ул. Гагарина, д. 15, согласно выкопировки БТИ (приложению №1), общей площадью 321,5 кв.м. под размещение офисов с имеющимся в них оборудованием, а также площади фасадной части здания УКРК 12 кв.м. с размещенной на них вывеской в виде словесного логотипа «ЛОКОМОТИВ». Действие настоящего договора распространяется на отношения, возникшие с «02» января 2014 г. по «31» декабря 2014 г. Ежемесячная сумма платежа за арендуемые помещения составит 220 341 (Двести двадцать тысяч триста сорок один) рублей, в т.ч. НДС –18%. <u>Стороны сделки</u> <u>АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «Арена-2000»;</u> <u>АРЕНДАТОР: НП ХК «Локомотив»;</u>
--	--	---

		Об одобрении советом директоров Общества договора на передачу Арендатору за плату во временное владение и пользование рекламные места на рекламных конструкциях, представляющих собой две боковые поверхности Сити-форматов, расположенных на земельном участке у здания УКРК «Арена-2000.Локомотив» по адресу: г. Ярославль, ул. Гагарина, 15, (Приложение № 1) Всего Арендатору передается 10 рекламных мест, площадь каждого рекламного места: 2,16 кв.м. Рекламные конструкции принадлежат Арендодателю на праве собственности. Передача в аренду рекламных мест не влечет за собой переход права собственности на рекламные конструкции к Арендатору. Право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Арендодателем подтверждается Разрешением № 0083-нз/11, № 0082-нз/11, № 0081-нз/11, № 0080-нз/11, № 0079-нз/11, № 0078-нз/11, № 0083-нз/11, № 0077-нз/11, № 0084-нз/11, № 0085-нз/11, № 0086-нз/11, выданных «20» апреля 2011года. Рекламные места предоставляются Арендатору для размещения рекламной информации как собственной, так и третьих лиц. Арендная плата по настоящему Договору составляет 13 750 рублей в месяц, в том числе НДС 18%. <u>Стороны сделки</u> <u>АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «Арена-2000»;</u> <u>АРЕНДАТОР: ИП ХК «Локомотив»;</u> Об одобрении советом директоров Общества договора на передачу права на продажу и размещение рекламы в фойе второго этажа УКРК «Арена-2000.Локомотив», расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 15, с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. включительно. Ежемесячный платеж составляет 59 512 рублей 50 копеек в т.ч. НДС 18%.
--	--	---

Генеральный директор

С.Ю. Попов

Главный бухгалтер

О.В. Карпова

